

Kommentarer till justerade planer i Nyhamnen

Future City Malmö (FCM) har tidigare publicerat en utredning om effekterna av utbyggnaden i Varvsstaden och Nyhamnen med hänsyn till de boendes konsumtion och skatteinbetalningar. ”*Nyhamnens och Varvsstadens bidrag till Malmös ekonomi - ett räkneexempel*”.

Enligt artikel i Sydsvenskan den 30 september 2025 har planerna i Nyhamnen ändrats på grund av att byggnadernas höjd sänkts till maximalt 6-7 våningsplan.

Här bifogas länk till Sydsvenskans artikel:

<https://www.sydsvenskan.se/malmo/darfor-har-malmos-nya-jattestadsdel-krympt-pa-hojden/>

De nya planerna påverkar antal boende respektive antal arbetsplatser. Antal boende minskar från 18 000 till 14 000 och antal arbetsplatser minskar från 20 000 till 12 000.

Vilka konsekvenser får detta för det räkneexempel som FCM tidigare presenterat? Beräkningarna byggde på grundantagandet att utvecklingen i Varvsstaden och Nyhamnen i stora drag skulle följa utvecklingen i Västra hamnen. Siffrorna i tabellen nedan anges i miljoner kronor och beskriver den årliga ökningen av konsumtionen i Malmö och skatteintäkterna till Malmö stad. En jämförelse görs mellan de tidigare beräknade siffrorna och de nya siffrorna som baseras på de senast redovisade planerna för Nyhamnen.

<u>Poster</u>	<u>Tidigare siffror</u>	<u>Justerade siffror</u>
Total konsumtion	1 151	943
Detaljhandel totalt	752	613
varav i City	150	123
Skatteintäkter	590	482

Nedskrivningen av antal boende från 18 000 till 14 000 är en ganska kraftig minskning med 22 procent. Men förändringen av antalet arbetsplatser från 20 000 till 12 000 motsvarar en minskning med hela 40 procent.

I utredningen medräknades inte den konsumtion som nya inpendlare till arbetsplatserna står för, men en del av dessa kommer säkert att konsumera i Malmö. Hur mycket är omöjligt att bedöma. Deras antal blir med de nya planerna avsevärt färre, vilket kommer att påverka den totala konsumtionen i Malmö negativt.

Malmö 2025-10-20

Christer Persson